

# MEJORAS CON LA EMISIÓN DE BONOS DE 2018 \*



## Área de articulación de Ralston Valley

- Construir una instalación nueva en la misma propiedad
- Expandir con adición
- Remodelar el interior del edificio
- Adiciones / renovaciones para programas
- Acomodar el crecimiento en la población
- Retirar los edificios modulares
- Actualización de cámaras de seguridad y cerraduras
- Proteger las entradas y la ubicación de las oficinas
- Puertas exteriores nuevas, más seguras
- Ventanas más seguras y de mayor eficiencia energética
- Actualizar la tecnología existente
- Mejoras a las áreas ajardinadas y los campos deportivos
- Actualizar la pintura interior y los campos deportivos las paredes
- Actualizar el cableado y los revestimientos de plomería y las tuberías
- Actualizar los sistemas de calefacción y mejorar de las ventanas
- Reparar y actualizar el aire acondicionado, la pintura nueva para proteger el exterior
- Mejoras a la cocina comercial
- Mejoras al estacionamiento y las veredas
- Cambiar el equipo del patio de recreo envejecido
- Cambiar el mobiliario envejecido
- Cambiar los suelos de alfombra y azulejo envejecidos
- Cambiar las particiones móviles
- Cambiar los lavabos en los salones de clase, las esanterías y las librerías envejecidas
- Sustituir la iluminación interior con sistemas LED envejecidos
- Cambiar los techos interiores
- Cambiar el techo exterior deteriorado

	Construir una instalación nueva en la misma propiedad	Expandir con adición	Remodelar el interior del edificio	Adiciones / renovaciones para programas	Acomodar el crecimiento en la población	Retirar los edificios modulares	Actualización de cámaras de seguridad y cerraduras	Proteger las entradas y la ubicación de las oficinas	Puertas exteriores nuevas, más seguras	Ventanas más seguras y de mayor eficiencia energética	Actualizar la tecnología existente	Mejoras a las áreas ajardinadas y los campos deportivos	Actualizar la pintura interior y los campos deportivos las paredes	Actualizar el cableado y los revestimientos de plomería y las tuberías	Actualizar los sistemas de calefacción y mejorar de las ventanas	Reparar y actualizar el aire acondicionado, la pintura nueva para proteger el exterior	Mejoras a la cocina comercial	Mejoras al estacionamiento y las veredas	Cambiar el equipo del patio de recreo envejecido	Cambiar el mobiliario envejecido	Cambiar los suelos de alfombra y azulejo envejecidos	Cambiar las particiones móviles	Cambiar los lavabos en los salones de clase, las esanterías y las librerías envejecidas	Sustituir la iluminación interior con sistemas LED envejecidos	Cambiar los techos interiores	Cambiar el techo exterior deteriorado	
Coal Creek Canyon K-8							●	●		●	●		●	●					●		●			●			
Meiklejohn Elementary School							●	●			●		●											●			
Oberon Middle School		●	●				●	●	●	●		●	●										●	●	●		
Ralston Valley High School		●	●	●			●	●		●	●		●	●										●			
Sierra Elementary School																											
Three Creeks K-8		●									●																
Van Arsdale Elementary School						●	●	●			●		●	●					●	●	●			●			
West Woods Elementary School							●	●		●		●							●	●	●			●			

\*Conforme al Plan de Mejoras a los Activos Fijos. Sujeto al alcance del proyecto.

### Mejoras a Ralston Valley High School

- Ampliar la instalación con una adición al edificio.
- Remodelar el interior del edificio.
- Edificios nuevos o adiciones para acomodar el crecimiento poblacional.
- Actualizar las cámaras de seguridad y el herraje de seguridad de las puertas de los salones de clase.
- Asegurar los vestíbulos, entradas y ubicación de la oficina del edificio.
- Actualizar la tecnología existente para el aprendizaje de los estudiantes.
- Mejoras a las áreas ajardinadas y los campos deportivos.
- Actualizar el cableado y paneles eléctricos envejecidos, y mejorar la capacidad.
- Actualizar el equipo de calefacción y aire acondicionado, la grifería y la instalación de tuberías envejecidos.
- Sustituir la iluminación interior con sistemas LED de eficiencia energética.



Antigüedad: 18 años (construida en 2000)  
Superficie en pies cuadrados: 239,199

Estudiantes matriculados: 1,850

**ESTADO DEL EDIFICIO:**  
**BUENO**

**FCI: 6.9%**

El Índice de Estado de la Instalación (FCI por su sigla en inglés) es una medida del estado físico del interior, del exterior y del terreno de la escuela.

En buen estado: menos de 10%  
En estado aceptable: Del 11% al 30%  
En mal estado: más del 30%

Costo estimado de las mejoras propuestas: \$9,397,456. Sujeto a cambios conforme al alcance del proyecto final.